

PLZ / Gemeinde: \_\_\_\_\_

Strasse / Ort: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_ Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): \_\_\_\_\_

## Bewilligungsart des Gesuches

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ordentliche Baubewilligung Art. 32a BauG<br><input type="checkbox"/> Kleine Baubewilligung nach Art. 32b BauG<br><input type="checkbox"/> Teilbaubewilligung nach Art. 32c BauG<br><input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> Generelle Baubewilligung nach Art. 32d BauG<br><input type="checkbox"/> Vorzeitige Baubewilligung nach Art. 37 BauG<br><input type="checkbox"/> Vorzeitiger Baubeginn nach Art. 39 BewD<br><input type="checkbox"/> _____ |
|--|--|

## Profilierung Prüfungsvermerke

Überprüfen der Profile nach den Vorschriften von Art. 16 BewD (insbesondere auch Kote Erdgeschoss).

Prüfungsergebnis Gemeindeverwaltung:

## Baugesuchsformulare



- a) Prüfen, ob alle für den Bauentscheid erforderlichen Formulare eingereicht sind.
- b) Prüfen, ob die Formulare vollständig ausgefüllt und unterzeichnet sind.
- c) Prüfen, ob alle mit den Formularen verlangten Beilagen vorhanden sind.
- d) Prüfen, ob die in Formular 1.0 bezeichneten, weiteren Unterlagen vollständig vorliegen.

Prüfungsergebnis Gemeindeverwaltung:

Prüfungsergebnis Baubewilligungsbehörde:

## Ausnahmen

Prüfen, ob die Begründungen vorliegen (liegen besondere Verhältnisse vor - Art. 26 BauG, oder bei Kleinbauten Art. 28 BauG?).

Prüfungsergebnis Gemeindeverwaltung:

Prüfungsergebnis Baubewilligungsbehörde:

## Situationsplan

## Prüfungsvermerke

Prüfen, ob Form und Inhalt den Art. 12 und 13 BewD entsprechen.

Auf dem Plan die Richtigkeit und Vollständigkeit der baupolizeilichen Eintragungen (Art. 12 Abs. 3 BewD) bestätigen.

Prüfungsergebnis Gemeindeverwaltung:

Prüfungsergebnis Baubewilligungsbehörde:

## Projektpläne

Prüfen, ob alle Projektpläne im Sinne von Art. 14 BewD vorhanden sind und ob die Planinhalte den Anforderungen entsprechen.

Prüfungsergebnis Gemeindeverwaltung:

Prüfungsergebnis Baubewilligungsbehörde:

## Ergebnis der vorläufigen formellen Prüfung (bei Mängeln: siehe Briefvorlage)

Prüfungsergebnis Gemeindeverwaltung:

Prüfungsergebnis Baubewilligungsbehörde:

## offenkundige materielle Mängel

Prüfungsergebnis Gemeindeverwaltung:

Prüfungsergebnis Baubewilligungsbehörde:

# Zuständigkeit - Art. 33 BauG / Art. 8 und 9 BewD



→ siehe Schema "Wer ist Baubewilligungsbehörde" ←



Das Bauvorhaben erfordert neben der Baubewilligung:

nicht mehr als

- den Anschluss an das Strassen- und Energieleitungsnetz, an die Wasserversorgung und Kanalisation
- den Anschluss an Fernmeldeanlagen, Gemeinschaftsantennenanlagen und dgl.
- die Gewässerschutzbewilligung
- die Konzession zum Entzug von Wärme aus einem öffentlichen Gewässer
- die Haustechnik
- den energietechnischen Massnahmennachweis
- die Prüfung der technischen Belange der Feuerpolizei und des Zivilschutzes
- die Ausnahmegewilligung nach Art. 24 - 24d oder Art. 37a RPG
- den Entscheid über die Zonenkonformität einer Baute ausserhalb der Bauzone
- die Ausnahme nach Art. 26 oder 28 BauG oder nach Art. 81 SG

mehr als die vorgenannten Anforderungen, oder die Baukosten liegen über 1 Million Franken

eine UVP

Das Bauvorhaben

betrifft einen Gastgewerbebetrieb

ist für Zwecke der Gemeinde bestimmt

betrifft Gewässer ohne Gemeindehoheit (Art. 101 BauV)

**Bauvorhaben in der Landwirtschaftszone** bedürfen in jedem Fall einer Verfügung des Amtes für Gemeinden und Raumordnung hinsichtlich der Zonenkonformität (Art. 16/22 RPG) oder für die Ausnahmegewilligung nach Art. 24 - 24d oder Art. 37a RPG.

## Zuständige Baubewilligungsbehörde

Gemeinde

Regierungsstatthalteramt

Zuständigkeit unklar; Entscheid Regierungsstatthalteramt erbeten

Zuständig ist: \_\_\_\_\_

## Bemerkungen der Gemeindeverwaltung

## SachbearbeiterIn; Frist: 7 Arbeitstage nach Eingang (Art. 17.1 BewD)

Gemeindeverwaltung:

SachbearbeiterIn: \_\_\_\_\_

Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_ Fax-Nr.: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

Geprüft am: \_\_\_\_\_

Weitergeleitet am: \_\_\_\_\_

Baubewilligungsbehörde (Gemeinde oder Regierungsstatthalteramt):

SachbearbeiterIn: \_\_\_\_\_

Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_ Fax-Nr.: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

Geprüft am: \_\_\_\_\_