

PLZ / Gemeinde: _____

Amt Nr.: _____

Strasse / Ort: _____ Nr.: _____

Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): _____

Baupolizeiliche Prüfung

	Gesetzliche Grundlage	Artikel	Prüfungsgegenstand		eingehalten	Mangel	Mangel beheben	Bemerkungen
			Ja	Nein				
			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Nutzungsvorschriften								
Nutzungsart	GBR		X					
Zonenkonformität			X					
Wohnungsanteil	GBR							
Bauweise								
- offen	GBR							
- geschlossen	GBR							
- Gestaltungsfreiheit	BauG	75						
Fixpunkt (Ausgangshöhe)	BewD	14						
Gebäudehöhe	GBR							
Firsthöhe	GBR							
Geschosszahl	GBR							
Kniewand	GBR							
Dachausbau	GBR							
Dachform	GBR							
Dachneigung	GBR							
Dachvorsprünge	GBR							
Dachaufbauten	GBR							
Galerie								
Gebäudelänge	GBR							
Gebäudebreite	GBR							
Mehrlängen- + breitenzuschlag	GBR							
AZ / UeZ / GZ								
- Überbauungsprozente	GBR							
- Nutzungsübertragung	GBR							
- Grünflächenziffer	GBR							
Gebäudeproportionen (Verhältnis B zu H)	GBR							
EWAP	GBR							

Bauabstände

Baulinien	Plan							
kleiner Grenzabstand								
- Hauptgebäude bewohnt	GBR							
- Hauptgebäude unbewohnt	GBR							
- Nebengebäude bewohnt	GBR							
- Nebengebäude unbewohnt	GBR							
grosser Grenzabstand	GBR							
Auskragung offener Bauteile	GBR							
Grenzabstand unterirdischer Bauteile	GBR							
Gebäudeabstand	GBR							
Abstand von Strassen	SG	80						
Abstand von Gewässern	BauG/Anh.I WBV	11						
Abstand vom Wald	KWaG / KWaV	25/34						
Abstand von Zonengrenzen	GBR							
Bauabstände zu Leitungen								



	Gesetzliche Grundlage	Artikel	Prüfungs-gegenstand		eingehalten	Mängel	Mängel behoben	Bemerkungen
			Ja	Nein				
Schutzinventare			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Schutzzone	ZPP / UeO							
Landschaftschutz/Ortsbildschutz								
Bauinventar								
- erhaltenswert	BauG	10						
- schützenswert	BauG	10						
- Baugruppe	BauG	10						
ISOS, weitere Bundesinventare								
Kant. Naturschutzgebiet								
Hecken								

Ausnahmen

Besondere Verhältnisse	BauG	26						
Bauen in der Landwirtschaftszone	RPG	24 ff.						

Weitere Vorschriften

Kinderspielplätze	BauV	44 f.						
Aufenthaltsbereiche	BauV	44 f.						
Abstellräume	BauV	47/1						
Abstellplätze								
- Wohnen	BauV	49-56						
- Gewerbe	BauV	49-56						
Abstellfläche für Kinderwagen und Velo	BauV	47/2						
grosse Spielfläche	BauV	46						
Bepflanzung	GBR / EG ZGB							
Kehrichtplatz	GBR							

Erschliessung

Zufahrt	SG	85						
- Breite, Gefälle	BauG / BauV	7/6						
- Zugangsrecht	BauV	4						
Strassenanschluss	SG	85						

Ortsbild- und Landschaftsschutz

Einordnung und Gestaltung	BauG	9						
Gebäudestellung im Gelände								
Gebäudestellung zur Strasse								
Firstichtung								
Gebäudeform / Proportionen								
Material- und Farbwahl								
Umgebungsgestaltung	GBR							
Einfriedungen, Stützmauern, Böschungen	GBR							
Fachstellen	BauV	14						
Antennen								
Energiekollektoren								



	Gesetzliche Grundlage	Artikel	Prüfungsgegenstand		eingehalten	Mängel	Mängel behoben	Bemerkungen
			Ja	Nein				
			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Gesundheit								
Belichtung, Belüftung und Besonnung	BauV	64						
Raumhöhe	BauV	67/1						
Raumhöhe abgeschrägt	BauV	67/2						
Raumgrösse (mind. 8 m ²)	BauV	67/3						
Wohnräume im UG	BauV	66						
Sanitäre Einrichtungen	BauV	69						
Radon								

Sicherheit

Naturgefahren/Gefahrengebiet	BauG	6						
Sicherheit im Allgemeinen	BauV	57						
Schutzvorrichtungen	BauV	58						
Treppenbreiten	BauV	59						
Aufzüge	BauV	59						
Bauliche Vorkehrungen für Behinderte	BauG BauV	22 f. 85 ff.						
ABAG / ABAV								
Hygiene + Unfallverhütung auf Bauplätzen	BauV	70 ff.						



Umweltschutz

Umwelt								
Luftreinhalteverordnung	LRV							
Kaminhöhe (0,5 m über First)	BSIG 8/823.111/2.1							
Lärmschutzverordnung	LSV							
Schalldämmung (siehe auch SIA Norm 181)								
Störfallvorsorge								
Entsorgung Abfälle								
Andere Immissionen	LRV							
UVP								
Energiegesetzgebung (u.a. Wärmedämmung)								

Weitere Gegenstände

Eisenbahn	EBG	18a						
Bauten in Bahnnähe								
Altlasten- / Verdachtsflächen								
Entsorgungskonzept								
Gesetz über See- und Flusssufer	SFG							
Versickerung								
Kanalisationsanschluss								
Schutzraumbau / -befreiung								
Luftreinhaltung Baustelle								
Wanderweg								

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

Sind die erforderlichen Beilagen zum Baugesuch vorhanden:

- Ja
 Nein

Wenn nein, welche Beilagen fehlen:

Weitere Unterlagen

Sind die erforderlichen weiteren Unterlagen zum Baugesuch vorhanden:

- Ja
 Nein

Wenn nein, welche weiteren Unterlagen fehlen:



Gesamtergebnis der materiellen Prüfung

SachbearbeiterIn: _____

Tel.-Nr.: _____ Fax-Nr.: _____ Mail: _____

Geprüft am: _____

Ort und Datum:

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter:
