

- Bauvoranfrage Baugesuch Projektänderung bereits einmal bearbeitetes Geschäft?
G-Nr. (AGR): _____

Dieses Formular muss bei sämtlichen Bauvorhaben ausserhalb der Bauzonen **von der zuständigen Gemeindebehörde** auf dessen Hoheitsgebiet das Bauvorhaben realisiert werden soll, ausgefüllt werden. Zusammen mit den Baugesuchsunterlagen inkl. einem Kartenausschnitt 1 : 25'000, auf dem der Standort des Bauvorhabens erkennbar ist, ist dieses von der Baubewilligungsbehörde dem Amt für Gemeinden und Raumordnung einzureichen.

Gemeinde: _____ Ansprechpartner: _____

Tel. Nr.: _____ Fax Nr.: _____ Mail-Adresse: _____

Gesuchsteller(in): _____

Bauvorhaben:

Parzelle Nr. / Standort: _____ Koordinaten: _____

Zuständige Baubewilligungsbehörde: _____

Angaben zum Bauvorhaben

Befindet sich das Bauvorhaben im Streusiedlungsgebiet?

zutreffendes ankreuzen

ja

nein

Kant. Richtplan beachten

Neu- oder Umbauprojekt:

Neubauprojekt

Um- und Ausbauprojekt

Zweck des Gebäudes/der Anlage (bisher):

Bauernhaus / Stöckli

nicht landw. Wohnhaus

Nebengebäude

Oekonomiegebäude

nicht landw. Gewerbebetrieb

andere: _____

Erstellung des Gebäudes/der Anlage:

vor dem 01.07.1972

nach dem 30.06.1972

Kopie Baubewilligung beilegen

Dient das Gebäude/die Anlage noch der erwerbsmässigen Landwirtschaft:

ja

nein

Wenn nein, wann wurde die Landwirtschaft (Vollerwerbsbetrieb) aufgegeben: _____ (Jahr)

Wurde das Gebäude/die Anlage seit dem 01.07.1972 bereits um- und ausgebaut:

ja

nein

wenn ja: sämtliche Baubewilligungsakten sind dem AGR zuzustellen

Ist das Gebäude im Bauinventar aufgenommen oder unter Schutz gestellt:

ja

nein

Kopie aus Bauinventar oder RRB-Beschluss beilegen

Liegt das Bauvorhaben in unmittelbarer Nähe von erhaltens- und/oder schützenswerten Gebäuden:

ja

nein

Kopie aus Bauinventar oder RRB-Beschluss beilegen

Wurde das Bauvorhaben in Zusammenarbeit mit der Abt. Strukturverbesserung und Produktion (ASP) des LANAT bereits vorgeprüft:

ja

nein

Bemerkung: _____

Befindet sich das Vorhaben in - einem Ortsbildschutzperimeter:

ja

nein

Bemerkung: _____

- einem Landschaftsschutzgebiet oder Landschaftsschongebiet:

ja

nein

welches: _____

- einem Gefahrengebiet (siehe Formular NG):

ja

nein

wenn ja, welches: _____

Gewässerschutzbereich: A B oder

Grundwasserschutzzone: S1 S2 S3



Angaben zu zonenkonformen, d.h. landwirtschaftlich begründeten Vorhaben

Wieviel Land wird bewirtschaftet: _____ ha
 Wieviele Grossvieheinheiten sind auf dem Betrieb vorhanden: _____ GVE
 Welche Anzahl SAK sind für den Betrieb ausgewiesen: _____ SAK

Anzahl Wohnungen / Nutzung / BGF / NNF

Dieser Teil muss ausgefüllt werden, wenn durch Um- und Neubau die BGF oder die NNF verändert oder betroffen ist. Bei Veränderungen der Nutzungsflächen muss den Unterlagen eine nachvollziehbare Flächenberechnung beigelegt werden.

	best. am 01.07.1972	Heute	Nach Ausbau
Anzahl Wohnungen			
Nutzung (Wohnen / Gewerbe etc)			
Bruttogeschossfläche (BGF)	m ²	m ²	m ²
Nebennutzungsflächen (NNF)	m ²	m ²	m ²

Bemerkungen

Die Richtigkeit der vorgenannten Angaben bestätigt:

Ort und Datum: _____ Stempel, Unterschrift: _____

Beilagen

- Baugesuchsunterlagen / Voranfrageakten
- Kartenausschnitt 1 : 25'000
- Ausnahmebegründung
- Kopie aus Bauinventar
- andere: _____
- andere: _____

Der Bauvoranfrage / dem Baugesuch werden folgende Baudossiers, welche die vorgenannte Baute oder Anlage seit dem 01.07.1972 betroffen haben, beigelegt (werden nach der Beurteilung des Bauvorhabens wieder zurückgesandt):

Datum Baubewilligung:	Bauvorhaben: