

1.0.2

Vorläufige formelle Prüfung

- Baugesuch
 Projektänderung

Gemeinde-Nr.: _____

Eingang: _____

PLZ / Gemeinde: _____

Strasse / Ort: _____ Nr.: _____ Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): _____

Bewilligungsart des Gesuches

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ordentliche Baubewilligung Art. 32a BauG | <input type="checkbox"/> Generelle Baubewilligung nach Art. 32d BauG |
| <input type="checkbox"/> Kleine Baubewilligung nach Art. 32b BauG | <input type="checkbox"/> Vorzeitige Baubewilligung nach Art. 37 BauG |
| <input type="checkbox"/> Teilbaubewilligung nach Art. 32c BauG | <input type="checkbox"/> Vorzeitiger Baubeginn nach Art. 39 BewD |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

Profilierung

Überprüfen der Profile nach den Vorschriften von Art. 16 BewD (insbesondere auch Kote Erdgeschoss).

Prüfungsvermerke

Prüfungsergebnis Gemeindeverwaltung:

Baugesuchsformulare



- a) Prüfen, ob alle für den Bauentscheid erforderlichen Formulare eingereicht sind.
- b) Prüfen, ob die Formulare vollständig ausgefüllt und unterzeichnet sind.
- c) Prüfen, ob alle mit den Formularen verlangten Beilagen vorhanden sind.
- d) Prüfen, ob die in Formular 1.0 bezeichneten, weiteren Unterlagen vollständig vorliegen.

Prüfungsergebnis Gemeindeverwaltung:

Prüfungsergebnis Baubewilligungsbehörde:

Ausnahmen

Prüfen, ob die Begründungen vorliegen (liegen besondere Verhältnisse vor - Art. 26 BauG, oder bei Kleinbauten Art. 28 BauG?).

Prüfungsergebnis Gemeindeverwaltung:

Prüfungsergebnis Baubewilligungsbehörde:

Prüfen, ob Form und Inhalt den Art. 12 und 13 BewD entsprechen.

Auf dem Plan die Richtigkeit und Vollständigkeit der baupolizeilichen Eintragungen (Art. 12 Abs. 3 BewD) bestätigen.

Prüfungsergebnis Gemeindeverwaltung:

Prüfungsergebnis Baubewilligungsbehörde:

Projektpläne

Prüfen, ob alle Projektpläne im Sinne von Art. 14 BewD vorhanden sind und ob die Planinhalte den Anforderungen entsprechen.

Prüfungsergebnis Gemeindeverwaltung:

Prüfungsergebnis Baubewilligungsbehörde:

Ergebnis der vorläufigen formellen Prüfung (bei Mängeln: siehe Briefvorlage)

Prüfungsergebnis Gemeindeverwaltung:

Prüfungsergebnis Baubewilligungsbehörde:

offenkundige materielle Mängel

Prüfungsergebnis Gemeindeverwaltung:

Prüfungsergebnis Baubewilligungsbehörde:

Zuständigkeit - Art. 33 BauG / Art. 8 und 9 BewD

→ siehe Schema "Wer ist Baubewilligungsbehörde" ←

Das Bauvorhaben erfordert neben der Baubewilligung:

nicht mehr als

- den Anschluss an das Strassen- und Energieleitungsnetz, an die Wasserversorgung und Kanalisation
- den Anschluss an Fernmeldeanlagen, Gemeinschaftsantennenanlagen und dgl.
- die Gewässerschutzbewilligung
- die Konzession zum Entzug von Wärme aus einem öffentlichen Gewässer
- die Haustechnik
- den energietechnischen Massnahmenachweis
- die Prüfung der technischen Belange der Feuerpolizei und des Zivilschutzes
- die Ausnahmbewilligung nach Art. 24 - 24d oder Art. 37a RPG
- den Entscheid über die Zonenkonformität einer Baute ausserhalb der Bauzone
- die Ausnahme nach Art. 26 oder 28 BauG oder nach Art. 81 SG

mehr als die vorgenannten Anforderungen, oder die Baukosten liegen über 1 Million Franken

eine UVP

Das Bauvorhaben

betrifft einen Gastgewerbebetrieb

ist für Zwecke der Gemeinde bestimmt

betrifft Gewässer ohne Gemeindehoheit (Art. 101 BauV)

Bauvorhaben in der Landwirtschaftszone bedürfen in jedem Fall einer Verfügung des Amtes für Gemeinden und Raumordnung hinsichtlich der Zonenkonformität (Art. 16/22 RPG) oder für die Ausnahmbewilligung nach Art. 24 - 24d oder Art. 37a RPG.

Zuständige Baubewilligungsbehörde

Gemeinde

Regierungsstatthalteramt

Zuständigkeit unklar; Entscheid Regierungsstatthalteramt erbeten

Zuständig ist: _____

Bemerkungen der Gemeindeverwaltung

SachbearbeiterIn; Frist: 7 Arbeitstage nach Eingang (Art. 17.1 BewD)

Gemeindeverwaltung:

SachbearbeiterIn: _____

Tel.-Nr.: _____ Fax-Nr.: _____ Mail: _____

Geprüft am: _____

Weitergeleitet am: _____

Baubewilligungsbehörde (Gemeinde oder Regierungsstatthalteramt):

SachbearbeiterIn: _____

Tel.-Nr.: _____ Fax-Nr.: _____ Mail: _____

Geprüft am: _____