

1.0	Baugesuch	<input type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	Gemeinde-Nr: _____ Eingang: _____
------------	------------------	---	--

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: _____ Lage-Koordinaten: _____

Strasse / Ort: _____ Nr.: _____ Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): _____

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): _____ Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
 E-Mail _____

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): _____ Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
 E-Mail _____

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): _____ Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
 E-Mail _____

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: _____ (Name und Adresse, falls nicht mit Bauherrschaft identisch) Tel. Nr. _____
Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: _____

Selbstdeklaration Baukontrolle: **Verantwortliche Person** (Name, Beruf und Adresse): _____ Tel. Nr. _____
 Fax Nr. _____
 E-Mail _____



Bauvorhaben

Baubeschrieb: Neubau Um- und Ausbau Umnutzung Erweiterung Abbruch
 Technische Anlagen Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten Andere

Nutzung: Gewerbe Landwirtschaft Wohnen
 Industrie Dienstleistung Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Foundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____

 Material: _____ Farbe: _____

Rammen Pfählen Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____

Baukosten total, Fr.: _____ Fr./m³ _____ Gebäudevolumen GV
 inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb nach SN 504 416 _____ m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: _____

zulässige Geschosszahl/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfindlichkeitsstufe: ES _____

Gewässerschutzbereich: A B
 oder Grundwasserschutzzone: S1 S2 S3

Altlast / belasteter Standort? ja nein

Bauten / Pfähle im Grundwasser oder Grundwasserabsenkung? ja nein

Gebiet mit bekannten oder vermuteten Naturgefahren? ja nein

Schutzzonen allgemein/ Baugruppe Bauinventar: _____

schützenswertes Objekt: ja nein

erhaltenswertes Objekt: ja nein

K-Objekt ja nein

[Merkblatt beachten](#)

[Merkblatt beachten](#)

[Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten](#)
Kein Nachweis erforderlich

Baugesuchsformular BiG ausfüllen, [Merkblatt beachten](#)
Kein Nachweis erforderlich

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen
Kein Nachweis erforderlich

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

BR / GBR Art. _____ SG/SV Art. _____ WBG Art. _____

BauG Art. _____ SFG Art. _____ Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG

BauV Art. _____ LSV Art. _____ Andere: _____

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: Gemeindestrasse Kantonsstrasse Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: _____ m Breite: _____ m Höhe: _____ m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ja

*Flächenangaben: BGF Wohnungen: BGF Übrige: Kinderspielplatz: Aufenthaltsbereich:

– Bestehend: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

– Neu: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

– Total: _____ m² _____ m² _____ m² _____ m²

*Anrechenbare Landfläche: _____ m²

*Ausnutzungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon definitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | | | |
|------------------------------|---|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 2.0 | Technik - Formular | <input type="checkbox"/> 5.3 | Anschluss Gas |
| <input type="checkbox"/> 3.0 | Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.4 | Anschluss Wasser |
| <input type="checkbox"/> 3.2 | Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> 5.5 | Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.3 | Brandschutz | <input type="checkbox"/> 5.8 | Anschluss Fernmeldenetz |
| <input type="checkbox"/> 3.5 | Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> 6.0 | Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.6 | Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> E1-E11 | Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.7 | Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input type="checkbox"/> Ent | Deklaration der Entsorgungswege |
| <input type="checkbox"/> 4.0 | Betreiben, Einrichten und Umgestalten von Betrieben und Anlagen | <input type="checkbox"/> BauRLL | Lufthygienisch relevante Baustellen |
| <input type="checkbox"/> 4.1 | Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> NG | Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> 4.2 | Bauten nach Waldgesetz | <input type="checkbox"/> Bio | Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.3 | Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Rn | Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.4 | Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> Asb | Asbest |
| <input type="checkbox"/> 5.0 | Grabarbeiten | <input type="checkbox"/> HFB | Hindernisfreies Bauen |
| <input type="checkbox"/> 5.1 | Anschluss Elektrizität | <input type="checkbox"/> BiG | Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.2 | Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> | Weitere _____ |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen:

Ort und Datum: _____

Bauherrschaft: _____ Projektverfasserin/Projektverfasser: _____ Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer: _____

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Baubewilligungsgesuch stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.