

2) Construction en zone agricole; indications sur le concept de gestion

En vertu de la nouvelle législation sur l'aménagement du territoire (LAT, OAT), un permis de construire ne peut être accordé en vue d'un développement interne (détention d'animaux – p. ex. volailles ou porcs – non tributaire du sol, cultures maraîchères ou horticoles hors-sol) ou d'une activité accessoire non agricole que si la subsistance à long terme de l'exploitation n'est possible que grâce au revenu complémentaire qui sera ainsi obtenu (art. 34, al. 4, art. 36 et 37 OAT, art. 24b LAT). Afin d'examiner si les conditions sont remplies, les autorités compétentes peuvent exiger un concept de gestion. Les données demandées ci-dessous doivent en tous les cas compléter la demande de permis de construire.

Requérant(e):

Nom: Prénom:

Adresse: NPA: Localité:

Données concernant l'exploitation (état actuel)

Les données requises sont celles du dernier recensement agricole officiel (GELAN).
(Veuillez joindre une copie des données concernant l'exploitation qui figurent dans la communication des contributions allouées.)

Des changements sont-ils intervenus depuis lors? Oui/non

Si oui, lesquels?

En ce qui concerne la surface:

.....

.....

En ce qui concerne la détention d'animaux:

.....

.....

Situation financière de départ: données de la comptabilité (moyenne des 3 dernières années)

Total des actifs: fr.

Total des passifs: fr.

Revenus provenant de l'activité agricole fr.

Revenus provenant de l'activité accessoire fr.

Si les résultats comptables ne sont pas disponibles, il convient de joindre un budget d'exploitation établi en fonction de l'état ACTUEL.

Investissements prévisibles pour les 5 prochaines années: Logement fr.

Rural fr.

Une remise de l'exploitation est-elle prévue pour ces prochaines années? Oui/non

Si oui, à qui? Et quand?

Si un développement interne est prévu:

La demande d'autorisation en matière de protection des eaux est jointe au présent formulaire.

Le rapport d'impact sur l'environnement est joint au présent formulaire.

Si aucun des deux documents précités n'est disponible:

Changements dans l'exploitation de la surface (description):

.....

.....

Changements dans la détention d'animaux (description):

.....

.....

Rendement escompté du développement interne (revenu complémentaire) fr.

Si une activité accessoire non agricole est prévue:

Montant des investissements prévus (frais de construction) (seulement si la demande de permis de construire ne renseigne pas complètement sur ce point) fr.

Rendement escompté de l'activité accessoire (revenu complémentaire) fr.

L'activité accessoire va-t-elle entraîner une reconversion? Oui/non

Si oui, laquelle?

.....

.....

Qui dirigera l'activité accessoire?

Chef de l'exploitation

Conjoint(e)/partenaire

Autres personnes, à savoir

Temps qui sera probablement consacré à l'activité accessoire: heures hebdomadaires

Est-il prévu d'employer à cette fin des personnes qui ne font pas partie de la famille? Oui/non

Si oui, dans quelle mesure? heures hebdomadaires

Autres remarques:

.....

.....

.....

Lieu/date.....

Signature

Annexes: - Copie des données concernant l'exploitation qui figurent dans la communication des contributions allouées (GELAN)

-

-