

1.0

**Demande de permis  
de construire**
 Demande de permis  
de construire  
 Demande de permis  
général

Commune n°: \_\_\_\_\_

Réception: \_\_\_\_\_

L'administration communale compétente vous fournira les données nécessaires pour remplir les formulaires de demande de permis de construire (plan de zones, règlement communal de construction, recensement architectural, zones de danger, sites [potentiellement] contaminés, etc.).



Types de permis de construire / Conseils pratiques



NPA / Commune: \_\_\_\_\_ Coordonnées planimétriques: \_\_\_\_\_

Rue / Lieu-dit: \_\_\_\_\_ N°: \_\_\_\_\_ Parcelle(s)/Droit de superficie n°(s): \_\_\_\_\_

**Maître d'ouvrage** (nom, adresse, personne de référence):

Téléphone \_\_\_\_\_

Télécopie \_\_\_\_\_

Courriel \_\_\_\_\_

**Représentant(e) avec procuration** (nom, profession, adresse, personne de référence):

Téléphone \_\_\_\_\_

Télécopie \_\_\_\_\_

Courriel \_\_\_\_\_

- Le maître d'ouvrage confirme, par sa signature apposée à la page 3, l'octroi d'une procuration générale à la personne susmentionnée.
- La procuration ci-jointe définit la marge de manœuvre dont dispose la personne susmentionnée.

**Auteur du projet** (nom, profession, adresse, personne de référence):

Téléphone \_\_\_\_\_

Télécopie \_\_\_\_\_

Courriel \_\_\_\_\_

**Propriétaire foncier / Propriétaire immobilier** (nom et adresse, si pas identique au maître d'ouvrage):

Téléphone \_\_\_\_\_

Déclaration spontanée en matière de contrôle des constructions:  
**Personne responsable** (nom, profession et adresse):

Téléphone \_\_\_\_\_

Télécopie \_\_\_\_\_

Courriel \_\_\_\_\_

**Projet de construction**

- Description:**  Nouvelle construction  Transformation  Changement d'affectation  Agrandissement  Démolition
- Installations techniques  Transformation intérieure d'immeubles dignes de protection ou de conservation  Autres
- Utilisation:**  Artisanat  Agriculture  Habitat
- Industrie  Prestation de services  Autres \_\_\_\_\_

**Description du projet et de l'utilisation prévue:**


Utilisation actuelle (en particulier des combles): \_\_\_\_\_

Fondations Système: \_\_\_\_\_

Construction portante Etayage: \_\_\_\_\_ Parois: \_\_\_\_\_ Plafonds: \_\_\_\_\_

Façades Matériel: \_\_\_\_\_ Couleur: \_\_\_\_\_

Toit Forme: \_\_\_\_\_ Inclinaison: \_\_\_\_\_

Matériel: \_\_\_\_\_ Couleur: \_\_\_\_\_

- Damage  Pose de pieux  Minage

Coûts de construction selon l'article 11, alinéa 1, lettre e DPC fr.: \_\_\_\_\_

Coûts de construction totaux, équipement compris, sans l'acquisition du terrain fr.: \_\_\_\_\_ fr./m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ Volume bâti (VB) selon SN 504 416 \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

# Prescriptions concernant les zones et la protection

Zone d'affectation: \_\_\_\_\_ Zone de protection: \_\_\_\_\_

Nombre d'étages admis / classe de construction: \_\_\_\_\_

Plan de quartier: \_\_\_\_\_

Degré de sensibilité: DS \_\_\_\_\_

Secteur de protection des eaux:  A  B

Observer la notice concernant la protection des eaux et la gestion des déchets sur les chantiers

ou  
Zone de protection des eaux souterraines:  S1  S2  S3

Observer la notice «Conditions générales posées aux activités de construction dans les zones S de protection des eaux souterraines»

Site pollué?  Oui  Non

Observer la notice relative aux projets de construction sur des sites pollués  
Aucune preuve nécessaire

Constructions / pieux dans les eaux souterraines ou abaissement de la nappe phréatique?  Oui  Non

Remplir le formulaire CnP -observer la notice relative aux constructions dans les eaux souterraines et à l'abaissement de la nappe phréatique

Aucune preuve nécessaire

Dangers naturels connus ou supposés sur le périmètre en question?  Oui  Non

Remplir le formulaire "Dangers naturels (DN)"

Aucune preuve nécessaire

Le projet concerne-t-il (selon l'art.11, al. 2 DPC):

- des objets dignes de protection  Oui  Non

Voir le géoportail du canton de Berne ([www.be.ch/geoportal](http://www.be.ch/geoportal))

- des objets dignes de conservation  Oui  Non

Voir le géoportail du canton de Berne ([www.be.ch/geoportal](http://www.be.ch/geoportal))

- un objet cantonal  Oui  Non

Ensemble bâti selon le recensement architectural (RA): \_\_\_\_\_

- un objet relevant de la protection particulière du paysage  Oui  Non

Voir la liste des objets

Description de l'objet (selon l'art. 10 LC): \_\_\_\_\_

- un objet archéologique:  Oui  Non

## Indications générales (\*si nécessaire, joindre la feuille de calcul)

Raccordement routier:  Route communale  Route cantonale  Accès par le terrain d'autrui

Dimensions principales: Longueur: \_\_\_\_\_m Largeur: \_\_\_\_\_m Hauteur: \_\_\_\_\_m

Nombre d'étages complets: \_\_\_\_\_

Les autres exigences prévues à l'article 11, alinéa 1, lettres f, g et h DPC sont-elles respectées?  Oui

\*Indication des surfaces: SBP logements: SBP autre: Place de jeux: Surface de détente:

- Existant: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

- Nouveau: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

- Total: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Surface de terrain prise en compte: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

\*Indice d'utilisation: \_\_\_\_\_ \*Indice de surface verte: \_\_\_\_\_ \*Pourcentage de surface bâtie: \_\_\_\_\_

Ne répondre aux questions ci-dessous que si la surface qui sera définitivement construite ou la surface temporairement requise est supérieure à 2000 m<sup>2</sup> (cf. [guide sur la protection du sol](#)):

Surface de terrain perméable (meuble) requise: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> Dont surface définitivement construite: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> Dont surface temporairement requise: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Nombre de logements:

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	plus de 5 pièces
Existant						
Nouveau						
Total						

\*Places de stationnement pour voitures: \_\_\_\_\_ dont places dans garages ou parkings souterrains: \_\_\_\_\_

\*Places de stationnement pour vélos: \_\_\_\_\_ dont places couvertes: \_\_\_\_\_

Garantie juridique en cas de mise à contribution du terrain d'autrui: \_\_\_\_\_

## Demande de dérogation (joindre motifs sur feuille séparée)

Sont demandées les dérogations aux prescriptions suivantes:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Régl. constr. communal, art. _____ | <input type="checkbox"/> LR/OR, art. _____ | <input type="checkbox"/> LAE, art. _____         |
| <input type="checkbox"/> LC, art. _____                     | <input type="checkbox"/> LRLR, art. _____  | <input type="checkbox"/> Art. 24 ss LAT/81 ss LC |
| <input type="checkbox"/> OC, art. _____                     | <input type="checkbox"/> OPB, art. _____   | <input type="checkbox"/> Autres _____            |

## Annexes à la demande de permis de construire

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 2.0 Technique   | <input type="checkbox"/> 5.4 Raccordement au réseau d'eau   |
| <input type="checkbox"/> 2.1 Protection contre les immissions                                    | <input type="checkbox"/> 5.5 Installations d'eau / d'eaux usées   |
| <input type="checkbox"/> 3.0 Evacuation des eaux des biens-fonds                                 | <input type="checkbox"/> 5.5 <sup>nouveau</sup> Installations d'eau / d'eaux usées                          |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Entreposage de liquides pouvant polluer les eaux                    | <input type="checkbox"/> 5.8 Raccordement au réseau de télécom.   |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Protection contre l'incendie  | <input type="checkbox"/> 6.0 Réclames   |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Protection civile: construction d'abris                             | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie   |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Protection civile: dispense de l'obligation de construire des abris | <input type="checkbox"/> Déc. Plan de gestion des déchets de chantier                                       |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Prélèvement de chaleur au moyen de collecteurs forés                | <input type="checkbox"/> SéS Sécurité Sismique  |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Sécurité et santé   | <input type="checkbox"/> DN Dangers naturels  |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Questionnaire Protection des eaux - Industrie et artisanat          | <input type="checkbox"/> Bio Sécurité biologique  |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Constructions selon la loi sur les forêts (LCFo)                    | <input type="checkbox"/> RN Radon   |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Hôtellerie - restauration   | <input type="checkbox"/> Am Amiante   |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Protection des eaux dans l'agriculture                              | <input type="checkbox"/> OPAM Prévention des accidents majeurs  |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Utilisation de terrain public                                       | <input type="checkbox"/> CSO Construction sans obstacle   |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Raccordement au réseau électrique                                   | <input type="checkbox"/> Sol Protection du sol  |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Raccordement au télé-réseau   | <input type="checkbox"/> CnP Constructions dans les eaux souterraines et abaissement de la nappe phréatique |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Raccordement au réseau de gaz                                       | <input type="checkbox"/> Autres: _____  |

## Autres documents

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Accord des voisins selon l'article 27, alinéa 4 DPC | <input type="checkbox"/> Calcul des places de stationnement                                |
| <input type="checkbox"/> Droit de voisinage / distance à la limite           | <input type="checkbox"/> Calcul des surfaces des places de jeux et des surfaces de détente |
| <input type="checkbox"/> Contrat de servitude                                | <input type="checkbox"/> Concession pour l'utilisation d'eau                               |
| <input type="checkbox"/> Procuration du _____                                | <input type="checkbox"/> Contenu demande de permis général                                 |
| <input type="checkbox"/> Preuves de protection contre le bruit               | <input type="checkbox"/> Concept de protection incendie                                    |
| <input type="checkbox"/> Diagramme d'ombre                                   | <input type="checkbox"/> Signalisation   |
| <input type="checkbox"/> Justification des locaux annexes                    |  |

Remarques:

Lieu et date: \_\_\_\_\_

Le maître d'ouvrage:

L'auteur du projet:

Le propriétaire foncier:

Le propriétaire immobilier:

Conformément à l'article 16 DPC, les gabarits doivent être posés au moment du dépôt de la demande de permis de construire et seront maintenus jusqu'à l'entrée en force de la décision concernant le projet. Les travaux ne peuvent pas commencer avant l'entrée en force du permis de construire.