

Désignation du secteur: _____	Superficie du périmètre: _____ m <sup>2</sup>
Zone: _____	IU: _____ Affectation: _____

**Degré de priorité:** (report tableau 6):

- court terme (moins de 5 ans)     moyen terme (5 – 10 ans)     long terme (10 – 15 ans)

**Contribution des propriétaires fonciers pour les routes et chemins:** (report tableau 5)

Equipement de détail: \_\_\_\_\_ %      Equipement général: \_\_\_\_\_ %

**Besoins de financement:** (report tableaux 5 et 7, en milliers de Fr.)

Investissements bruts (tab. 7):

Financement spécial par taxes de raccordement (tab. 5): \_\_\_\_\_ Fr.

Travaux sous convention (tab. 5): \_\_\_\_\_ Fr.

Contribution des propriétaires fonciers (tab. 5): \_\_\_\_\_ Fr.

Total contributions

Part nette de la commune


(reporter dans tab. 7A)

**Date du relevé:** \_\_\_\_\_      **Base de prix:** \_\_\_\_\_      **19** \_\_\_\_\_

**Précision du calcul:** (report tableau 3)     +/- 10 %     +/- 25 %     +/- 35 %

**Bases de calcul:** cf. feuille de données n° 2 , n° 3 , n° 4 , n° 5 , n° 6

**Autres documents:** \_\_\_\_\_

Tab. 1: Etat et nature de l'équipement						
Construction	Extension	Remplacem.	Nature de l'équipement	Général	Détail	Observations
			Route			
			Aménagement de trottoir			
			Evacuation des eaux routières			
			Chemins pour piétons et pistes cyclables séparés			
			Eclairage			
			Murs de soutènement et de revêtement			
			Ouvrages spéciaux <sup>1</sup>			
			Canalisation d'eaux résiduaires			
			Canalisation d'eaux claires			
			Eau			
			Gaz			
			Electricité			
			Transformateur / poste de distribution			
			Radio / TV			

Tab. 2: Etat de la planification		Observations
	Projet de construction avec estimation des coûts du:	<input type="checkbox"/> Calcul du coût pas nécessaire
	Projet déposé <input type="checkbox"/> PQ du: _____ <input type="checkbox"/> Permis de construire du: _____ <input type="checkbox"/> Estimation des coûts du: _____	<input type="checkbox"/> Calcul du coût pas nécessaire
	Schéma d'équipement général <input type="checkbox"/> Schéma ZPO du: _____ <input type="checkbox"/> Plan directeur d'équipement du: _____	
	Système d'équipement à définir	

Tab. 3: Choix de la méthode de calcul du coût		Observations
	Coût connu avec un degré de détail suffisant	
	Méthode classique (+/- 25 %, ou 10 %) Méthode par éléments (+/- 25 %)	<input type="checkbox"/> Projet général <input type="checkbox"/> Projet de construction
	Méthode par types de quartier (+/- 35 %)	<input type="checkbox"/> selon SBP <input type="checkbox"/> selon superficie du terrain

Remarque sur le choix de la méthode:

Le degré de précision du calcul est à choisir en fonction de la priorité donnée à l'équipement.

<sup>1</sup> aequeduc, petit pont, etc.

**Tab. 4 E: Calcul du coût (méthode par éléments), sans les frais d'abornement et de notaire**

Nature de l'équipement	Nombre m <sup>1</sup> / m <sup>2</sup> /	Prix unitaire en Fr.	Facteur F	Coût en milliers de Fr.			
				Construction	Planification	Aquisitions foncières	Total (investissement brut)
Route							
Aménagem. de trot.							
Cond. d'évacuation des eaux routières							
Collecteur							
Chemins piétons et pistes cyclables sép.							
Acquisitions foncières							
Conduites pour l'éclairage							
Candélabres							
Murs de soutènement et de revêtement							
Ouvrages spéciaux							
Canalisation d'eaux résiduaires							
Canalisation d'eaux claires							
Chambres							
Eau							
Gaz							
Electricité							
Transformateur / poste de distribution							
Radio / TV							
<b>Total (investissement brut)</b>							

**Tab. 4 Q: Calcul du coût (méthode par types de quartier), hors frais d'arpentage et de notaire**

m<sup>2</sup> SBP     m<sup>2</sup> superficie terrain

Nature de l'équipement	Superficie m <sup>2</sup>	Prix unitaire en Fr.	Facteur F	Coût en milliers de Fr.			
				Construction	Planification	Acquisitions foncières	Total (investissement brut)
Route, chemins pour piétons, places							
Evacuation des eaux routières							
Aquisitions foncières							
Eclairage							
Canalisation							
Eau							
Gaz							
Electricité							
Radio / TV							
<b>Total (investissement brut)</b>							



<b>Tab. 6: Début de la réalisation</b>	<b>sous 5 ans</b>	<b>5 – 10 ans</b>	<b>10 – 15 ans</b>
Planification			
Début des travaux			
Mise en service			
Encaissement des contributions			

<b>Tab. 7: Besoins de financement pour les investissements bruts (en milliers de Fr.)</b>										
Nature de l'équipement	Total	97	98	99	2000	01	02	03	04	05
Etudes										
Acquisitions foncières										
Construction										
Abornement / notaire										
<b>Total investissements</b>										

**Motifs de révision et interactions avec d'autres projets<sup>2</sup>:**

---



---



---



---



---



---

**Conventions / contrats:**

---



---



---



---



---



---

<sup>2</sup> P.ex., introduction de transports en commun, plans de mesures de protection de l'air ou de lutte contre le bruit, aménagement du réseau routier principal, construction d'un réservoir, disparition d'une exploitation agricole, modération du trafic, assainissement du revêtement.

Tab. 7A: Données à intégrer dans le plan financier _____														Montants en milliers de Fr.						
Programme d'investissement; financement d'investissements nouveaux																				
Projet / secteur à équiper <sup>a)</sup>	Total <sup>a)</sup>			Horizon prévisionnel (en nombre d'années)																
	Brut	Contri- butions	Net	1	F <sup>b)</sup>	2	F	3	F	4	F	5	F	6	F	7	F	plus tard		
<b>Total</b>																				

<sup>a)</sup> Remplir une ligne par secteur à équiper.  
<sup>b)</sup> Reporter les investissements bruts et les contributions figurant sur la feuille de données 1 en les répartissant par année conformément au tableau 7.  
 On met ainsi en évidence le décalage entre les dépenses et les recettes.  
<sup>c)</sup> I = Charges et recettes induites (hors frais financiers); recommandation: 1,5% par an du montant brut de l'investissement à partir de l'achèvement de l'ouvrage.

<b>Tab. 8: Contrôle des coûts (méthode par éléments ou par types de quartier)</b>			
Nature de l'équipement	Investissement brut (Fr.)	Surface à équiper (m <sup>2</sup> SBP ou m <sup>2</sup> terrain)	Coûts (Fr./m <sup>2</sup> )
Route			
Aménagement de trottoir			
Chemins piétons et pistes cyclables séparés			
<b>Sous-total routes, chemins, places</b>			
Conduite d'évacuation des eaux routières			
Collecteur			
<b>Sous-total évacuation des eaux routières</b>			
Conduites pour l'éclairage			
Candélabres			
<b>Sous-total éclairage</b>			
<b>Murs de soutènement et de revêtement</b>			
<b>Ouvrages spéciaux</b>			
Canalisation d'eaux résiduaires			
Canalisation d'eaux claires			
Chambres			
<b>Sous-total canalisation</b>			
<b>Eau</b>			
<b>Gaz</b>			
Electricité			
Transformateur / poste de distribution			
<b>Sous-total électricité</b>			
<b>Radio / TV</b>			
<b>Abonnement / notaire</b>			
<b>Total général<sup>3</sup></b>			

<sup>3</sup> Concerne seulement les équipements à créer.