

Loi sur les constructions (LC)

Modification du [date]

Acte(s) législatif(s) de la présente publication :

Nouveau : –

Modifié(s) : **721.0**

Abrogé(s) : –

Le Grand Conseil du canton de Berne,
sur proposition du Conseil-exécutif,
arrête:

I.

L'acte législatif [721.0](#) intitulé Loi sur les constructions du 09.06.1985 (LC) (état au 01.04.2017) est modifié comme suit:

Art. 142 al. 4 (mod.), al. 5 (nouv.)

⁴ Les communes fixent par voie de règlement la compensation des avantages dus à l'aménagement conformément aux prescriptions du droit fédéral (art. 5 LAT) et aux dispositions de la présente loi.

⁵ En cas de classement en zone à bâtir, les communes qui n'ont édicté aucun règlement perçoivent selon les dispositions de la présente loi une taxe correspondant à 20 pour cent de la plus-value résultant de mesures d'aménagement.

Art. 142a al. 4 (mod.), al. 5 (nouv.)

⁴ Si la plus-value résultant de mesures d'aménagement en cas de classement en zone à bâtir se monte à moins de 20'000 francs, la taxe n'est pas perçue.

⁵ Les communes inscrivent le cas échéant dans un règlement la valeur-seuil, soit le montant en dessous duquel les plus-values résultant de mesures d'aménagement en cas de changement d'affectation, d'augmentation du degré d'affectation et de classement de terrain dans une zone d'extraction ou de décharge sont exonérés de la taxe.

Art. 142b al. 3 (mod.), al. 4 (mod.), al. 5 (nouv.)

³ En cas de classement en zone à bâtir, le montant de la taxe prélevée correspond au moins à 20 pour cent et au plus à 50 pour cent de la plus-value résultant de mesures d'aménagement.

⁴ En cas de changement d'affectation ou d'augmentation du degré d'affectation, les communes fixent le montant de la taxe sur la plus-value par voie de règlement.

⁵ En cas de classement de terrain dans une zone d'extraction ou de décharge, les communes prévoient la compensation équitable des avantages dus à l'aménagement par voie contractuelle.

Art. 142c al. 1 (mod.), al. 1a (nouv.), al. 2 (mod.)

¹ La taxe sur la plus-value est exigible en cas de classement en zone à bâtir lorsque la plus-value résultant de mesures d'aménagement est réalisée suite à une construction (art. 2, al. 2 DPC) ou à une aliénation. Les procédés énumérés à l'article 130 de la loi du 21 mai 2000 sur les impôts (LI)¹⁾ sont considérés par analogie comme des cas d'aliénation.

^{1a} L'alinéa 1 s'applique également aux cas de changement d'affectation et d'augmentation du degré d'affectation ainsi qu'au cas de classement de terrain dans une zone d'extraction ou de décharge, pour autant que les communes n'en disposent pas autrement dans leur règlement.

² En cas de construction ou d'aliénation d'une partie d'un bien-fonds, la taxe sur la plus-value est due au prorata.

Art. 142d al. 2 (mod.), al. 3 (mod.), al. 3a (nouv.), al. 4 (mod.)

² La commune informe les propriétaires fonciers concernés au sujet de la taxe sur la plus-value escomptée lors du dépôt public des mesures d'aménagement dont résulte une plus-value.

³ Dès l'entrée en force des plans, elle rend la décision fixant le montant de la taxe sur la plus-value.

^{3a} La taxe sur la plus-value est soumise jusqu'à son exigibilité au renchérissement, qui est fixé sur la base de l'indice suisse des prix à la consommation.

¹⁾ RSB [661.11](#)

⁴ Les contrats relatifs à des prestations en espèces ou en nature en cas de classement de terrain dans une zone d'extraction ou de décharge (art. 142a, al. 3) doivent être conclus avant la décision relative aux mesures d'aménagement dont résulte une plus-value.

Art. 142e al. 1 (mod.), al. 2 (nouv.)

¹ Afin que les créances et les intérêts moratoires découlant de la taxe sur la plus-value soient garantis, il existe, en faveur de la commune, une hypothèque légale au sens de l'article 109a, lettre *d*1 LiCCS.

² La créance et le droit de gage naissent avec l'entrée en force des mesures d'aménagement dont résulte une plus-value.

II.

Aucune modification d'autres actes.

III.

Aucune abrogation d'autres actes.

IV.

Le Conseil-exécutif fixe la date d'entrée en vigueur de la présente modification.

Berne, le 24 avril 2019

Au nom du Conseil-exécutif,
le président: Neuhaus
le chancelier: Auer